

**ΑΦΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΑΡ.ΜΑΕ: 14314/01/Β/86/6023****ΕΔΡΑ: Αθήνα****ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017****(Δημοσιεύσιμα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αφορούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΦΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Συνιστούμε επεμάκρυνση στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διευκρίνιση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

**(ποσά σε ευρώ)****ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ :**

<b>Αρμόδια Αρχή:</b>	Νομαρχία Αθηνών, Κεντρικός Τομέας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών
<b>Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικον. Καταστάσεων</b> 22.03.2018	
<b>Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές:</b>	Κούτρας Γρηγόρης (Α.Μ. ΣΟΕΑ 13601)
<b>Ελεγκτική Εταιρεία:</b>	Διεθνής Ελεγκτική Α.Ε. (Α.Μ. 111)
<b>Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :</b>	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη
<b>Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:</b>	www.afea.gr

<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b>
Σπυρίδων Νικολακόπουλος, Πρόεδρος ΔΣ [ΑΔΤ: Χ-058375]
Ανδρέας Λυγιάς, Αντιπρόεδρος ΔΣ [ΑΔΤ: ΑΙ-140878]
Γαβριήλ Νικολακόπουλος, Διευθύνων Σύμβουλος [ΑΔΤ: ΑΕ-002463]
Σωτηρία Λυγιάς, Διευθύνουσα Σύμβουλος [ΑΔΤ: Φ-359023]
Δήμητρα Λυγιάς, Αναπληρώτρια Δ/νων Σύμβουλος [ΑΔΤ:ΑΕ-002304]
Γεωργία Νικολακόπουλος, Αναπληρώτρια Δ/νων Σύμβουλος [ΑΔΤ:ΑΚ- 789528]

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Εξομοιωσιμότητα ενωσιότητα πλάνα στοιχεία		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.218.727	1.248.584
Εμπροσκές Απατήσεις	9.993	11.579
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.250.519	2.571.209
	2.291.140	1.699.044
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>5.770.378</b>	<b>5.530.416</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2017 και 01.01.2016 αντίστοιχα)	865.454	717.424
Αύξηση μεταγενούς κεφαλαίου	-	-
Συμμετρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	237.002	148.030
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα)</b>	<b>1.102.455</b>	<b>865.454</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	353.959	232.241
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	45.170	34.842
Προβλέψεις	1.761	24.490
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	179.946	203.390
Μείωση / Αύξηση απατήσεων	(122.327)	164.971
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (ή/και τραπεζών)	356.976	(89.162)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(179.996)	(203.407)
Καταβληθέντα Φόροι	(76.638)	(79.993)
<b>Σύνολο εκροών για λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>558.851</b>	<b>287.373</b>

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
Μετοχικό Κεφάλαιο (243.368 μετοχές των € 2,93)	713.068	713.068
Λοιπά Στοιχεία Καθαρής Θέσης	389.387	152.386
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας (α)	1.102.455	865.454
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	156.250	218.750
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	592.862	654.892
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	868.020	1.132.736
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.050.792	2.605.491
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	4.667.923	4.611.868
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>5.770.378</b>	<b>5.477.323</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
Κύριες εισησιών	10.086.842	8.505.340
Μικτά Κέρδη	1.571.688	1.667.896
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	533.904	435.632
Κέρδη προ φόρων	353.959	232.241
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	237.002	148.030
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά & απομειωμένα σε €)	0,9738	0,6083
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	579.075	470.474

**ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		
Ληξιπρόθεσμες επενδύσεις	966	54.060
Επενδύσεις(πληρωμές) από πώληση/(αγορά) επενδυτικών τίτλων	50	-
Τόκοι εισπραχθέντες	(14.168)	(49.572)
Ανοδές ενσωματωμένων και ασώσιμων παθών στοιχείων	(13.152)	4.505
<b>Σύνολο εισοδών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>		
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικών μισθώσεων	(69.845)	(129.178)
Καθαρή μεταβολή δανειακού	(327.216)	(322.992)
<b>Σύνολο εισοδών από για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(397.061)</b>	<b>(452.170)</b>
<b>Καθαρά (Μείωση)/Αύξηση στο ταμ.διαθ. και ισοδύναμο γούλιος (α) + (β) + (γ)</b>	<b>148.638</b>	<b>(160.293)</b>
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Έναρξης Χρήσης</b>	<b>87.745</b>	<b>248.038</b>
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Λήξης Χρήσης</b>	<b>236.383</b>	<b>87.745</b>

**ΠΡΟΣΩΠΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Για τη χρήση 2011-2017 η Εταιρεία έχει υποχρέωση στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ. 1 του ν. 4174/2013.
- Η Εταιρεία σύμφωνα με την από 30.11.2011 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων δημοσίευσε προαιρετικά τις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το Διεθνή Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
- Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31/12/2017 και 31/12/2016 ανέρχεται και 34 άτομα.
- Τα εμπόμισμα βόμβα επί των ακινήτων της εταιρείας και τρίτων-εγγυητών για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων ανέρχονται σε € 780.000,00.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση υποθέσεις, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαπληκτικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Το ποσό των προβλέψεων για τις ανωτέρω υποθέσεις είναι € 0,00
- Το σύνολο των λοιπών προβλέψεων για την Εταιρεία είναι € 0,00.
- Δεν σημειώθηκε μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή τις λογιστικές εκτιμήσεις.
- Το σύνολο των λοιπών προβλέψεων για την Εταιρεία είναι € 0,00.
- Δεν σημειώθηκε μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή τις λογιστικές εκτιμήσεις.

- Στο τέλος της τρέχουσας χρήσης δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.
- Το ποσό των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απατήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2017
α) Έσοδα		330.075
β) Έξοδα		10.353
γ) Απατήσεις		156.928
δ) Υποχρεώσεις		122.062
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης		-
στ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		-

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Σπυρίδων Νικολακόπουλος  
ΑΔΤ: Χ-058375Ανδρέας Λυγιάς  
ΑΔΤ: ΑΙ-140878Γαβριήλ Νικολακόπουλος  
ΑΔΤ: ΑΕ-002463Γεωργία Αποστολόπουλος  
ΑΔΤ: ΑΗ-503694Ελένη Αραγιτή  
ΑΔΤ: Χ-507048/30.07.2003  
Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε.0004990 Α' Τάξης